

CONTRATTO TERMINI E CONDIZIONI

Tra:

Ragione Sociale:	Hic et Nunc S.r.l. Società Agricola , in persona del legale rappresentante <i>pro tempore</i> , di seguito per brevità <i>Hic et Nunc</i>
Sede legale:	Località Cà Milano 7, Vignale Monferrato (AL)
P.IVA/C.F.:	02356550067
E-mail:	

e

Ragione Sociale/ Cognome e Nome:	..., di seguito per brevità <i>Cliente</i>
Sede legale/Domicilio:	...
Legale rappresentante:	...
P.IVA/C.F.:	.../...
E-mail:	...
Codice SDI:	...

premesse che

- Hic et Nunc è un'azienda agricola proprietaria dell'agriturismo Cà dell'Ebro sito in Vignale Monferrato (AL), Località Ca' Milano, 7, (di seguito *Agriturismo*) così composto: numero 7 camere con bagno privato; locale cucina, spazio esterno.
- Il Cliente ha manifestato interesse per i servizi offerti da Hic et Nunc e ha richiesto alla stessa la prenotazione dell'agriturismo, ad uso esclusivo;
- Hic et Nunc intende concedere allo stesso i locali dell'agriturismo alle condizioni di cui al presente contratto.

Tutto ciò premesso, le Parti

convengono e stipulano quanto segue

1) Oggetto

Hic et Nunc concede al cliente, che accetta, nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui si trova e per il solo uso turistico con esclusione di ogni altro, l'unità immobiliare Agriturismo Cà dell'Ebro, sita in Vignale Monferrato (AL), Località Ca' Milano, 7 di proprietà di Hic et Nunc, così composta:

numero 7 camere con bagno privato; una cucina dotata dei seguenti suppellettili: frigorifero, freezer, lavastoviglie, forno, tavolo da pranzo, tostapane, macchina caffè, pentolini, tazze, posate, piatti bicchieri.

Il numero massimo di ospiti per la durata del soggiorno è di 15 persone; al momento della sottoscrizione del presente contratto e in ogni caso entro e non oltre l'inizio della locazione, il cliente si obbliga a comunicare e trasmettere copia del documento di identità di tutti gli ospiti, al fine di consentire a Hic et Nunc le comunicazioni dovute per legge.

Per tutta la durata del soggiorno, il Cliente avrà accesso all'intera struttura sopra descritta, nel rispetto delle disposizioni del presente contratto.

2) Durata

La disponibilità dell'agriturismo viene concessa per il periodo selezionato sulla piattaforma.

Al termine del soggiorno il Cliente dovrà provvedere alla restituzione dei locali nelle modalità di seguito indicate.

La struttura viene messa a disposizione del cliente dalle ore 14.00 del giorno di arrivo e dovrà essere lasciata libera dal cliente non più tardi delle ore 11.00 del giorno di partenza sopra indicati.

Qualora il Cliente richieda la disponibilità della camera prima dell'ora prevista nel giorno di arrivo o oltre l'ora prevista nel giorno di partenza, Hic et Nunc può richiedere un pagamento supplementare.

3) Corrispettivi

Il corrispettivo del soggiorno viene convenuto dalle Parti in Euro indicati sulla piattaforma, oltre Iva come per Legge. Il Cliente provvederà al pagamento del corrispettivo con le seguenti modalità:

pari al 100% del dovuto, a titolo di saldo, al momento della prenotazione e/o sottoscrizione del contratto. Il corrispettivo deve intendersi comprensivo dell'accesso a tutti i locali della struttura alle condizioni di cui in oggetto per questi ultimi, oltre che della consegna di corredo per numero 7 camere e delle pulizie dei locali al termine del soggiorno.

Sono da considerarsi servizi extra, richiedibili dal Cliente separatamente e previo pagamento di un ulteriore corrispettivo:

- Il servizio giornaliero di pulizie delle camere, bagni e locale cucina: € 100,00 (euro cento/00) al giorno;
- Il cambio di corredo per numero 7 camere: € 70,00 (euro settanta/00);
- La richiesta di un letto aggiuntivo fino a un numero massimo di 5: € 10,00 per ogni letto extra

Il pagamento dei corrispettivi tutti sopra indicati avverrà a mezzo bonifico bancario/addebito su carta di credito/pagamento con carta.

In caso di cancellazione della prenotazione entro 10 giorni dalla data di arrivo, Hic et Nunc provvederà a trattenere a titolo di penale l'importo pari al 50% del costo del soggiorno, versato dal Cliente al momento della prenotazione. Qualora la richiesta di cancellazione pervenga nei 10 giorni antecedenti la data di arrivo, Hic et Nunc provvederà a trattenere a titolo di penale l'intero importo già versato per il soggiorno pari al 100% del corrispettivo pattuito.

In caso di mancata presentazione del Cliente il giorno dell'arrivo, Hic et Nunc provvederà a trattenere a titolo di penale l'intero importo già versato per il soggiorno pari al 100% del corrispettivo pattuito.

4) Deposito cauzionale

Il Cliente versa a Hic et Nunc, che con la firma del presente contratto ne rilascia quietanza, la somma indicata sulla piattaforma a titolo di deposito cauzionale.

Il pagamento avverrà a mezzo bonifico bancario/addebito su carta di credito/pagamento con carta/ contanti.

Tale deposito sarà restituito, nelle stesse modalità con cui è stato versato, al termine del soggiorno, salvo verifica delle condizioni dei locali.

5) Divieti e obblighi

Il Cliente si obbliga a godere dell'immobile concesso per le sole finalità indicate nel presente contratto. Per tutta la durata dello stesso, il cliente si obbliga ad usare la diligenza del buon padre di famiglia, impegnandosi a non modificare né trasformare l'immobile, restituendolo al termine del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto.

La concessione in uso dei locali comporta il rispetto e il corretto uso degli stessi, ivi compresi gli impianti e le attrezzature in dotazione da parte del cliente. È vietata ogni manomissione di impianti, infissi, arredi, suppellettili e attrezzature presenti nei locali concessi in uso.

Relativamente al locale cucina e per tutto il periodo di durata del soggiorno indicato al precedente punto 2, si precisa che i locali sono messi a disposizione del cliente senza alcun genere alimentare, con esonero di responsabilità in capo ad AxL in merito agli alimenti introdotti dal cliente medesimo. Pertanto, per tutta la durata del presente contratto, il locale cucina/dispensa non sarà utilizzato da Hic et Nunc per l'attività di ristorazione.

È fatto divieto al cliente di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento dell'immobile.

Il Cliente si obbliga altresì a tenere indenne Hic et Nunc da qualsivoglia danno o pregiudizio derivante da un uso improprio dei locali, dai danni provocati alle strutture, alle attrezzature e alle persone durante il periodo del soggiorno. Rimane a totale carico del Cliente qualsiasi conseguente risarcimento.

Il Cliente si impegna a comunicare a Hic et Nunc eventuali difetti dell'immobile e delle dotazioni entro 2 ore dalla consegna.

Il Cliente si impegna a rispettare le disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata, di cui dichiara di essere stato portato a conoscenza con la sottoscrizione del presente contratto, separando i rifiuti come indicato dalla normativa. Il Cliente si obbliga altresì a risarcire e tenere indenne Hic et Nunc delle eventuali multe e/o

sanzioni ricevute a causa di errori nella raccolta differenziata, attribuibili al cliente durante il suo periodo di soggiorno.

Il Cliente si obbliga a non far accedere ai locali un numero di ospiti superiore a quello indicato nel presente contratto. Lo stesso si obbliga altresì a comunicare a Hic et Nunc, al momento della sottoscrizione del presente contratto e in ogni caso entro e non oltre l'inizio del soggiorno, cognome e nome degli ospiti della struttura, nonché a trasmetterne copia del documento di identità.

In caso di violazione delle disposizioni di cui al presente punto, Hic et Nunc potrà dichiarare risolto il presente contratto con effetto immediato ex art. 1456 cod. civ., fatto salvo ogni altro rimedio di legge, incluso il diritto di risarcimento degli eventuali danni subiti.

6) Restituzione dei locali

I locali dovranno essere riconsegnati nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati al Cliente; Hic et Nunc provvederà alla puntuale verifica dello stato dei luoghi.

7) Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti dichiarano applicabili le disposizioni del codice civile e le norme del codice del turismo, nonché gli usi locali.

Letto, confermato e sottoscritto

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ. le Parti dichiarano di avere letto, esaminato attentamente e riletto le premesse e le pattuizioni di cui agli articoli: 3) Corrispettivi, 4) Deposito cauzionale e 5) Divieti e obblighi, e rimossa fin da ora ogni eccezione e/o riserva, di approvarne specificamente il contenuto.

Letto, confermato e sottoscritto